



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155

Fax: (06-32) 460-918

e-mail: forum@paszto.hu

Iktatószám: 58-14/2017

Ügyintéző: Kosztovics O.

Telefon: 06-32-460-155/#45

ÉTDR azonosító: 201600093246

ÉTDR irat azonosító: IR-000058130/2017

Tárgy: Antal Attila László állattartó telep fejlesztése fedett színek építésével építési engedély ügye.

HATÁROZAT

Antal Attila László 3069 Alsótold, Nagymező út 53. szám alatti építendő kérelmének helyt adok, és a 3067 Felsőtold, külterület 034/29 helyrajzi számú ingatlanon – meglévő állattartó telep fejlesztése fedett színek építésével, valamint oltóvíz tároló medence építésére vonatkozó – a határozathoz tartozó és jóváhagyási záradékkal ellátott GUZSALY 2008 Építész Iroda Kft. - Guzsaly Károly É-12-0022 – 3100 Salgótarján, Erdész út 12. szám alatti építész tervezőiroda által 2016. decemberben készített műszaki tervdokumentáció és helyszínrajz alapján a

három ütemre bontott építési engedélyt megadom.

I.Ütem: Fedett szín m. trágyatároló ép. meglévő borjú nevelőhöz helyiségei: állattartó karámok, fedett közlekedő, trágya tároló összesen: 1170 m²

Fedett szín 3. borjú nevelő helyiségei: állattartó karámok, meglévő esővédő, összesen: 2904m²

Oltóvíz tároló medence 180 m³

II.Ütem: Fedett szín 1. borjú nevelő helyiségei: trágyatároló, karám, fedett közlekedő, összesen: 1476 m²

Takarmánytároló siló 804 m²

III.Ütem: Fedett szín 2. üsző nevelő helyiségei: állattartó karámok, fedett közlekedő, trágya tároló összesen : 1176 m²

Az engedélyezett építési munka során az alábbi előírások és feltételek maradéktalanul teljesítendőek:

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály NO-05/KVO/85-3/2017. számú szakhatósági állásfoglalása:

Pásztó Város Önkormányzat Jegyzőjének (továbbiakban: Építésügyi Hatóság) 58-5/2017. számú megkeresésére a Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Főosztály) szakhatósági állásfoglalást ad.

Antal Attila László (3069 Alsótold, Nagymező út 53.; a továbbiakban: Kérelmező) részére a Felsőtold 034/29 hrsz-ú ingatlanon fedett színek építési engedélyének kiadásához a Környezetvédelmi Főosztály

hozzájárul,

az alábbi kikötéssel:

1.A beruházás során védett-, fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.

2.A tervezett építés során keletkező ideiglenesen nyitott gödrökbe és árkokba bekerült, csapdázódott védett állatokat (kisemlősök, kétéltűek, hüllők stb.) naponta és betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő helyen szabadon kell engedni.

3. A kivitelezési munkafolyamatok során az építetőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (poros területek nedvesítése).

4.A munkaterületről talaj, illetve egyéb porképződést okozó anyag csak zárt, illetve ponyvával takart szállítójárművel szállítható.

5.A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 13. § (3) bekezdésének j) pontja szerinti felelős műszaki vezető nyilatkozatát.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály NO-03/EBAO/00109-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalása:

Az NMKH Pásztói Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály Antal Attila (3069 Alsótold, Nagymező út 53.) a Felsőtold, külterület 034/29 hrsz.-ú ingatlanon állattartó telepen fedett színek építésére (építési engedély módosítása) vonatkozó építési engedélyezési eljárása tárgyú ügyében az alábbi

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁST

adja:

Az NMKH Pásztói Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya a fent megnevezett épületek építése engedélyéhez

kikötések nélkül hozzájárul.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36210/1194-7/2015. számú szakhatósági állásfoglalása:

Antal Attila (Alsótold, Nagymező út 53.) kérelmére Felsőtold, külterület 034/29 hrsz. ingatlanon állattartó telepen fedett színek építési engedély módosításához tűzvédelmi szempontból

hozzájárulok az alábbi feltételekkel.

1. A tervezett tűzoltóvíz tározó megközelíthetőségét, hozzáférési lehetőségét, vízkiviteli helyeit, fagy elleni védelmi megoldását a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségével igazolt módon egyeztetni kell.

2. Az újonnan kiépítendő földfeletti tűzcsap telepítési helyét a kivitelezést megelőzően a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségével igazolt módon egyeztetni kell.

3. A kivitelezés során alkalmazott építő anyagok és épületszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványokat a használatba vételig be kell mutatni.

1. Az építető építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély érvényességi ideje alatt a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. A jóváhagyott tervektől eltérni csak a hatóságunk újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha:

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek,
 - az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési tevékenység.
3. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték, a kezdést bejelentették és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
 4. Az építtető az engedély érvényességi idejének lejárta előtt kérheti annak egy évre meghosszabbítását, ha az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változtak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik.
Amennyiben az építtető elmulasztja az engedélyt meghosszabbíttatni, és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérni. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
 5. A 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet 24.§-a értelmében minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásul vételi eljáráshoz kötött, valamint Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről (elektronikus) építési naplót kell vezetni. Az építési napló megnyitásával egyidejűleg az építési tevékenység (kivitelezési munka) megkezdettnek, illetve bejelentettnek tekintendő.
 6. Felhívom az építtető figyelmét az alábbiakra:
 - Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.
 - Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.
 - Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett szabad.
 - Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
 - Az építtető felelős azért, hogy a kivitelezés járulékos építményei (felvonulási épületei) az építmény használatbavételre alkalmassá válásáig elbontásra kerüljenek, valamint az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkák az építménnyel egyidőben valósuljanak meg.
 - Az építési hulladékokat engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el, és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatja át (hasznosításra, ártalmatlanításra).
 7. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

8. A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítani, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadni, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetni.
9. Az *építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó rendeletben* meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén az építető köteles:
- az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építés során fel nem használja, vagy a kezelőnek át nem adja,
 - az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően - a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a területileg illetékes környezetvédelmi hatósághoz benyújtani *az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó rendeletben előírt*, az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó - rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú - hulladék-nyilvántartó lapot az építési-bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról.
10. Az építmény – ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – létesítése, átalakítása esetén a használatbavételi engedélyezési, valamint tudomásulvételi eljárás megkezdéséig a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a létesítést, átalakítást ábrázoló változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba elektronikusan fel kell tölteni.
- 11. Az építetőnek az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt kell kérni, illetve használatbavételi tudomásulvételi eljárást kell kezdeményezni. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható.**
12. Ezen engedély nem mentesít az építési munka kapcsán felmerülő más hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el. Az engedély alapjául szolgáló műszaki terveket a fellebbezési határidő alatt hatóságunknál, továbbá elektronikus formában a HYPERLINK "<http://www.e-epites.hu/>" www.e-epites.hu weblapon elérhető ÉTDR rendszeren keresztül (az „ÉTDR alkalmazás gombra” kattintva) az alábbi egyedi kód beírásával is megtekintheti.

Egyedi kód: bbcd0fc8-9d34-4eb6-bdae-d5e66c5c01ca

A kérelmező ügyfél, - Antal Attila László 3069 Alsótold, Nagymező út 53. - az ügyben a 515.000,- Ft. illetéket a Pásztói Polgármesteri Hivatal 11741024-15735313-10010000 számú építésügyi szakhatósági befizetések számlájára befizette.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A határozat elleni fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet a Pásztói Polgármesteri Hivatal 11741024-15735313-10010000 számú építésügyi szakhatósági befizetések számlájára kell befizetni.

A fellebbezést hatóságomnál kell benyújtani, amelyet meg kell indokolni, mert ennek hiányában azt a Ket. 102 § (3) bekezdése alapján Hatóságom érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A fellebbezést a hivatalból történt döntés felülvizsgálat kivételével a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály– Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást teljes körűen megvizsgálja. A vizsgálat nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Antal Attila László 3069 Alsótold, Nagymező út 53. szám alatti építetű építési engedély iránti kérelmet nyűjtott be a **3067 Felsűtold, külterűlet 034/29 helyrajzi szám** alatti ingatlanra a rendelkezű részben körűlirt építési munkákra vonatkozóan.

Nűgrád Megyei Kormányhivatal Salgűtarjani Járasi Hivatala Kűrnyezetvűdelmi és Terműszetvűdelmi Fűosztaly NO-05/KVO/85-3/2017. számű szakhatűsági állásfoglalás indokolása:

Kűrnyezetvűdelmi és terműszetvűdelmi szakhatűsági feladat- és hataskűrűeben eljárű Kűrnyezetvűdelmi Fűosztalyra 2017. január 16 napján érkezett Építűsűgi Hatűsag 58-5/2017. számű szakhatűsági megkeresűse, amelyben Kűrelmezű részűre a Felsűtold 034/29 hrsz-ű ingatlanon fedett szűnek építűsi engedűlyűnek engedűlyezűse tárgyaban kűrt szakhatűsági állásfoglalást.

A megkeresűst, valamint a csatolt dokumentumokat a Kűrnyezetvűdelmi Fűosztaly átvizsgulta, és a kűvetkezőket állapította meg.

Targyi ingatlan Felsűtold külterűlet 034/29 hrsz-ű ingatlanon található, mely jogszabaly által kihirdetett orszagos jelentűsűgű védett terműszeti terűletet és a terműszet vűdelműrűl szűlű 1996. uvi LIII. tvűrűny (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdűs alapján nyilvántartott ex lege védett terműszeti terűletet, illetve nyilvántartott terműszeti ertűket nem ertűnt. Továbbá az ingatlan az eurűpai kűzűssűgi jelentűsűgű terműszetvűdelmi rendeltetűsű terűletekrűl szűlű 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az eurűpai kűzűssűgi jelentűsűgű terműszetvűdelmi rendeltetűsű terűletekkel ertűntett fűldrűszletekrűl szűlű 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálűzat terűletűnek nem része, és a barlangok felsűzini vűdűűvezetűnek kijelűlűsűrűl szűlű 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felsűzini vűdűűvezetűt sem ertűnti. Az építűs tervezett terűlete az Orszagos Terűletrendezűsi Tervrűl szűlű 2003. uvi XXVI. tvűrűnyben lehatárolt orszagos űkolűgiai hálűzat űvezetűt nem ertűnti.

Tvt. 7. § (2) bekezdűs c) pontja alapján a telepűlűs-, a terűletrendezűs és fejlesztűs, kűlűnűsen a terűletfelhasználűs, a telekalakítűs, az építűs, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a terműszeti ertűkek és rendszerek, a tájkűpi adottsagok és az egyedi tájertűkek megűrűzűsűre.

Tvt. 7. § (2) bekezdűs h) pontja alapján biztosítani kell a jellegzetes tájkűpi elemek fennmaradűsűt.

A Tvt. 8. § (4) bekezdűse alapján: „Tájidegen fajok azok az űlű szervezettek, melyek nűvűny- és állatfűldrűaji szempontbűl nem minűsűlnek űshonosnak, és megtelepedűsűk, alkalmazkodűsűk esetén a hazai űletkűzűssűgekben a terműszetes folyamatokat az űshonos fajok rovűsűra kűrosan műdosítűtűk.”

A Tvt. 9. § (4) bekezdűse szerint: „Nűvűny- és állatfűldrűaji szempontbűl űj űlű szervezet betelepítűse akkor engedűlyezűhetű, ha megtelepedűsűk, alkalmazkodűsűk esetén a hazai űletkűzűssűgekben a terműszetes folyamatokat az űshonos fajok rovűsűra nem műdosítűtűk kűrosan.”

Tvt. 17. § (1) bekezdűse alapján: „A 8. § (1) bekezdűs rendelkezűseinek megfelelűen a vadon űlű szervezetek űlűhelyeinek, azok biolűgiai sokfűlesűgűnek megűvűsa űrdűkűben minden tevűkenysűget a terműszeti ertűkek és terűletek kűműletűvel kell vűgezni.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdűsű alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedűnek zavarűsa, kűrosítűsa, kűnzűsa, elpusztítűsa, szaporodűsűnak és műs űlettevűkenysűgűnek veszűlyeztetűse, lakű-, űlű-, táplálkűzű-, kűltű-, pihenű- vagy bűvűhűhelyeinek lerombolűsa, kűrosítűsa.”

A terűleten folytatott tevűkenysűg a fenti kikűtűsek betartűsűval táj- és terműszetvűdelmi űrdűkekkel űsszeegyzűtűhetű.

Az építésügyi tevékenységre vonatkozó levegőtisztaság-védelmi kikötéseimet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

A felelős műszaki vezető nyilatkozatára vonatkozó kikötést Környezetvédelmi Főosztály a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésének j) pontja, valamint a 14. § alapján tette.

A Környezetvédelmi Főosztály hatáskörébe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésére álló dokumentációt elbírálva megállapította, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával az építési tevékenység környezetvédelmi, táj - és természetvédelmi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulását megadta.

Felhívja a figyelmet a következőkre:

- Az építés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását biztosítani kell.*
 - A szelektíven gyűjtött hulladék esetében előnyben kell részesíteni a hulladékhasznosítást az ártalmatlanítással szemben.*
 - Az építés során keletkező hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).*
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. § és 4. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárásokért a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.*

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 6. számú melléklet 2.1. pontjában megállapított 14000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat Kérelmező megfizette.

Szakhatósági állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) és (6) bekezdése, 6. számú melléklete, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adta meg.

A NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala általános hatósági jogkörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 2. § (4) pontja szabályozza. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét és illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A § (1) bekezdése szabályozza. A 378/2016 (XII.2) Korm. rendelet pedig az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételét szabályozza.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (5) bekezdése, valamint a Tvt. 76. § (2) bekezdése értelmében, a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásának kialakítására a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap áll rendelkezésre.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály NO-03/EBAO/00109-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalás indokolása:

Pásztó Város Önkormányzat Jegyzője kérte (58-7/2017.ikt.sz.) a Felsőtold, 034/29 hrsz-ú ingatlanon állattartó telepen fedett színek építésére vonatkozó építési engedély kiadásához a szakhatósági állásfoglalás megadását.

A szakhatósági állásfoglalás megadásánál figyelembe vettem a 2017. január 16-án átvett tervdokumentációt.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Szakhatósági hozzájárulásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény 44. § (2) bekezdése, az építési és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet 3.pontjában foglalt jogkörömben eljárva adtam ki.

Illetékességet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény 21.§ (1) bekezdés a) pontja és a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm.rendelet 2. melléklete határozza meg.

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36210/1194-7/2015. számú szakhatósági állásfoglalás indokolása:

Antal Attila (Alsótold, Nagymező út 53.) kérelmére Felsőtold, külterület 034/29 hrsz. ingatlanon állattartó telepen fedett színek építési engedély módosítási ügyében Pásztó Város Önkormányzatának Jegyzője (3060 Pásztó, Kölcsey F. u 35.), mint engedélyező hatóság megkereste Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint illetékes tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kialakítása céljából.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, mint tűzvédelmi szakhatóság a kérelmet, valamint az ügyfél által csatolt dokumentumokat megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

ad.1./ Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 82. §-ban meghatározott feltételek teljesülése érdekében.

ad.2./ Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 71. § alapján, a 76-78. §-ban meghatározott feltételek teljesülése érdekében.

ad.3./ Az 1996. évi XXXI. törvény 13 §. (1) bekezdése, a 305/2011/EU rendelet és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az eljárás megindításának ideje: 2017. január 13. a 2004. évi CXL. törvény 33. § (8) pontja alapján az ügyintézési határidő 2017. február 03-án jár le.

A szakhatósági állásfoglalás a Ket. 44. § (1) bekezdésén alapul. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének hatáskörét a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-a, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 6. számú melléklete állapítja meg.

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének területi illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza.
- Az építési szándékkal érintett ingatlan övezeti jele és besorolása az 5/2006.(IV. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Felsőtold Község Önkormányzata rendezési terve alapján Má /3% A tervezett építés az egyes építmények és területek védettségét elrendelő, vagy azokra különleges feltételeket megállapító jogszabályoknak megfelel.
- Az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot, az egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg jogszabályban meghatározott esetekben és módon a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás megvalósítása biztosított, vagy biztosítható.

A tervezőként megjelölt személy(ek) jogosult(ak) volt(ak) a műszaki tervezésre.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36. §-a, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 18-20.§-ai az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-10. §-ai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24-33. §-ai alapján.

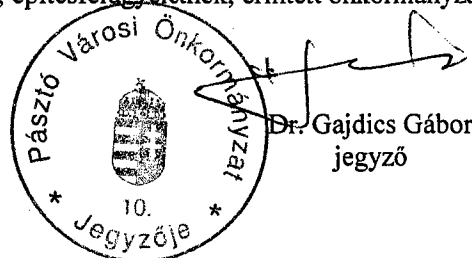
Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről a Közigazgatási eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 158. §-a alapján döntöttem.

A jogorvoslatról történt tájékoztatás a Ket 98. §-ában foglaltakon alapul.

Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapította meg.

A határozatot megküldöm ügyféli minőségben az építetőnek, a tulajdonosnak, az ügyféli jogállással rendelkezőknek, valamint az ügyféli jogállással nem rendelkező értesítetteknek, közreműködő szakhatóságoknak, tervezőnek, közmű kezelőknek, építésfelügyeletnek, érintett önkormányzatnak.

Pásztó, 2017. február 10.



Az 58-14/2017 számú határozatról értesülnek :

1. Antal Attila László 3069 Alsótold, Nagymező út 53.
2. Kelemen Attila 1225 Budapest, Tenkes u. 7.A. lp. III/14.
3. Kelemen Judit 3100 Salgótarján, Haris köz 36.
4. Kelemen Attiláné 3100 Salgótarján, Haris köz 36.
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Hatósági Főosztály – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (ÉTDR)
6. Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (ÉTDR)
7. Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (ÉTDR)
8. Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR)
9. Felsőtold Község Önkormányzata 3067 Felsőtold, Széchenyi út 10.
10. Guzsaly Károly (ÉTDR)
11. Irattár